

Исравнительно  
Заместитель  
председателя



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50355

экз. № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «А101»

Кому \_\_\_\_\_

ИНН 7751172550, ОГРН 1197746656095  
почтовый адрес: 108814, Москва, п. Сосенское,  
п. Коммунарка, ул. Фитаревская, д. 14, стр. 1,  
пом. 25

ryazanov i@a101.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 10 августа 2022 г.

N 77-245000-020373-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом №35.2 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ2-5 по адресу: г. Москва, пос. Сосенское ООО «ПБ № 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-054746-2022 от 04.08.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120316:42131



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-58-2022-0166 от 13.01.2022, выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация разработана ООО «Проектное бюро «БЕТОЛИТ» шифр 01-01-00-1-01 от 2022 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	42582,2	Площадь участка (кв. м):	67934,0
	Объем (куб. м):	167442,29	в том числе подземной части (куб. м):	54029,34
	Количество этажей (шт.):	1-9-15+2 подземных	Высота (м):	52,32
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	8532,75		
	Иные показатели:	<p>количество квартир (шт): 414;  общая площадь квартир (кв.м): 20730,4;  общая площадь квартир бех летних помещений (кв.м): 20044,6;  площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м): 2838,4;  площадь иных помещений (кв.м): 94,6;  площадь иных помещений (Автомойка) (кв.м): 132,3;  площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м): 1169,3;  количество м/м в подземном паркинге (шт): 394</p>		
	5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, п. Сосенское	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория:(класс)				
Протяженность:				
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:				
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения – до 10 августа 2025г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель  
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Пирогов Александр  
Борисович

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

10 августа 2022

Действие настоящего разрешения  
продлено – до \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.